



- 一、用地位置  
石龙工业园（天然气配气站以北）
- 二、用地面积  
净用地18308.02㎡（合27.762亩）
- 三、用地性质  
工业用地
- 四、容积率：大于1.0
- 五、建筑密度：大于60%
- 六、建筑高度：小于或等于24米（如因生产设备需要，可不受该高度限制）
- 七、绿地率：小于20%
- 八、停车位  
办公及其他配套用房按不低于8个/1000㎡设置，生产用车位必须满足单位自身需求
- 九、建筑后退道路红线及用地线距离  
1、后退西侧用地边界线临水沟一侧不低于6米，临天然气配气站一侧不低于6米  
2、后退北侧用地边界线（临铁路一侧）不低于3米  
3、后退东侧用地边界线（临双美科技）不低于3米  
4、后退南侧用地边界线不低于6米
- 十、交通出入口方位  
交通出入口临铁路一侧规划道路设置，满足人车分流的要求；
- 十一、建筑设计要求  
按现代工业建筑设计风格，平面布局分区合理，建筑项目所需的行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%，严禁在地块内设计建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心及其他非生产性配套设施，建筑要求环保、生态、美观，建筑外墙不得使用普通外墙漆面做装饰。初设方案应详细说明工艺流程。  
十二、结合场地周边用地和规划道路合理进行竖向设计，竖向设计不得对相邻用地单位造成影响。
- 十三、临铁路用地边界线以国土部门勘定为准。
- 十四、规划道路内建筑建议纳入拆迁范围。

2014年4月16日